

Številka: 504-71-1/1398-2018- EPE-1

Datum: 21.6.2019

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter po pooblastilu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS številka : 020-5/2018-8/jzu, z dne 22.5.2019, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

- parcela št. 671, v izmeri 2506 m², k.o. 1389 – Goveji dol. Po prostorskih aktih Občine Sevnica (namenska raba zemljišč) se del zemljišča nahaja v območju stavbnih zemljišč, del v območju kmetijskih zemljišč in del v območju gozdnih zemljišč.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša **23.570,00 €**.

V izhodiščno ceno niso vključeni 22% DDV, ki se obračuna od površine 276 m², ki je po namenski rabi stavbno zemljišče, 2% davek na promet nepremičnin, ki se obračuna od površine 2230 m², ki je po namenski rabi kmetijsko oziroma gozdno zemljišče, strošek cenitve v višini 492,40 €, ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišča bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3 točko tega razpisa).

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da je predmet prodaje parcela mešane namenske rabe (poleg gozdnega in kmetijskega tudi stavbno zemljišče), bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem

premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o gozdovih ter Zakona o kmetijskih zemljiščih, izveden v dveh fazah:

- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne Upravne enote Sevnica oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišča**, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**, in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti).

4. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

5. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je torek, dne 23.7.2019; za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V k.o. 1389 – Goveji dol«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v četrtek, dne 25.7.2019 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo

obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

7. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnina se prodaja vseh bremen prosta.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

8. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Elizabeti Petek, telefon 08 330 32 11, e-pošta: elizabetha.petek@sidg.si.

9. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnine ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Darja Derganc
Direktorica za finance, računovodstvo in kontroling

Zlatko FICKO
Glavni direktor